

**Projekt**

z dnia 29 października 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŚWIERKLANY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz zastosowanych  
zwolnień na 2026 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3, oraz art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Świerklany Nr 56/VIII/15 z dnia 3 lipca 2015 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Świerklany

**Rada Gminy Świerklany  
uchwała:**

**§ 1.** Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **1,08 zł.**
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **31,44 zł.**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **15,45 zł.**
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,75 zł.**
5. od garaży od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za wyjątkiem tych, które wykorzystywane są do prowadzenia działalności gospodarczej **9,53 zł.**
6. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,28 zł.**

7. od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

8. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **1,25 zł.**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **6,64 zł.**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,54 zł.**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, gospodarki komunalnej, pomocy społecznej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (oznaczone symbolem dr), inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. grunty pod pomnikami przyrody ustanowionymi zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. znajdujące się na terenie Gminy Świerklany wszystkie nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby bezpieczeństwa i porządku publicznego.

**§ 3.** Zwolnienia z podatku od nieruchomości wymienione w § 2 nie mają zastosowania do nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Traci moc uchwała Rady Gminy Świerklany nr 44/VII/24 z dnia 28 listopada 2024 r.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Świerklany